

01 / SCHRIFTLICHE VOLLMACHT

Vollmacht für einen Grundbuchauszug

Zur Vorlage beim zuständigen Amtsgericht – Grundbuchamt

1 • VOLLMACHTGEBENDE PERSON

Name / Firma (ggf. gesetzliche Vertretung)

Straße und Hausnummer

Geburtsdatum (freiwillig)

Postleitzahl und Ort

2 • BEVOLLMÄCHTIGTE PERSON

Name / Firma (ggf. gesetzliche Vertretung)

Straße und Hausnummer

Geburtsdatum (freiwillig)

Postleitzahl und Ort

3 • GRUNDBUCH UND GRUNDSTÜCK

Grundbuch von / Gemarkung

Flur / Flurstück (falls bekannt)

Grundbuchblatt-Nr. (falls bekannt)

Lage / Anschrift des Grundstücks

4 • UMFANG DER BEVOLLMÄCHTIGUNG

Ich bevollmächtige die oben bezeichnete Person, mich gegenüber dem zuständigen Grundbuchamt im Zusammenhang mit dem bezeichneten Grundbuch zu vertreten und in meinem Namen folgende Unterlagen anzufordern:

☐ Einfacher Grundbuchauszug (unbeglaubigt)

☐ Amtlicher Grundbuchauszug (beglaubigt)

☐ Zusätzlich: Einsicht in das Grundbuch

☐ Abholung / Entgegennahme des Auszugs

Die bevollmächtigte Person darf hierfür erforderliche Anträge stellen, Rückfragen beantworten und Nachweise einreichen. Eine Weiterübertragung der Vollmacht ist ausgeschlossen.

5 • BERECHTIGTES INTERESSE DER VOLLMACHTGEBENDEN PERSON

☐ Eigentum / Miteigentum / Erbbaurecht

☐ Im Grundbuch eingetragenes Recht

☐ Sonstiges berechtigtes Interesse (erläutern)

☐ Nachweis zur Vertretungsbefugnis liegt bei

Erläuterung / ggf. Bezug zum eingetragenen Recht

6 • GELTUNG UND UNTERSCHRIFT

Diese Vollmacht gilt ausschließlich für die oben bezeichnete Grundbuchangelegenheit, bis zu deren Erledigung und vorbehaltlich eines jederzeit möglichen Widerrufs. Sie berechtigt nicht zu Eintragungen, Löschungen oder Änderungen im Grundbuch und nicht zu Verfügungen über das Grundstück.

Ort

Datum

Unterschrift der vollmachtgebenden Person / vertretungsberechtigten Person

Antrag auf Grundbuchauszug

Nur verwenden, wenn kein gesonderter Antrag des Grundbuchamts genutzt wird.

Dieses Blatt ist ein eigenständiger Antrag. Die unterschriebene Vollmacht von Seite 1 wird beigelegt. Die Grundbuchstelle entscheidet über die Erteilung des Auszugs.

1 • EMPFÄNGER UND ANTRAGSTELLENDEN PERSON

An das Amtsgericht – Grundbuchamt (Ort)

Aktenzeichen (sofern vorhanden)

Antragstellende / bevollmächtigte Person

Anschrift

2 • BEZEICHNUNG DES GRUNDBUCHS

Grundbuch von / Gemarkung

Grundbuchblatt-Nr. (falls bekannt)

Flur / Flurstück (falls bekannt)

Grundstücksanschrift / Lage

3 • BEANTRAGTER AUSZUG

Hiermit beantrage ich in Vollmacht der berechtigten Person die Erteilung des nachstehend ausgewählten Grundbuchauszugs:

☐ Einfacher Ausdruck (unbeglaubigt)

☐ Amtlicher Ausdruck (beglaubigt)

4 • NACHWEIS DES BERECHTIGTEN INTERESSES

Das berechtigte Interesse ergibt sich aus der beigelegten Vollmacht und der Berechtigung der vollmachtgebenden Person.

Ergänzende Angaben:

Eigentum / eingetragenes Recht / sonstiger konkreter Grund

5 • ZUSTELLUNG UND UNTERLAGEN

Der Auszug soll – soweit das Grundbuchamt diese Zustellweise anbietet – an folgende Anschrift gesendet werden:

☐ Anschrift der bevollmächtigten Person

☐ Anschrift der vollmachtgebenden Person

Abweichende Versandanschrift (optional)

Dem Antrag beigelegt (bitte markieren):

☐ Unterschriebene Vollmacht

☐ Weitere Nachweise zur Berechtigung

Bei fehlender Blattnummer möglichst Gemarkung, Flurstück und Lage angeben. Das Grundbuchamt kann Identitäts- oder Berechtigungsnachweise nachfordern. Gebühren fallen nach den geltenden Regelungen an.

6 • UNTERZEICHNUNG

Ort

Datum

Unterschrift der antragstellenden / bevollmächtigten Person