

Vollmacht zum Grundbuchauszug

Zur Vorlage beim zuständigen Amtsgericht – Grundbuchamt

01 BETEILIGTE

VOLLMACHTGEBER / VOLLMACHTGEBERIN	BEVOLLMÄCHTIGTE PERSON
Name / Firma	Name / Firma
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Anschrift	Anschrift

02 BEZEICHNETES GRUNDSTÜCK

GRUNDBUCHAMT	GEMARKUNG / GRUNDBUCHBEZIRK	GRUNDBUCHBLATT
FLUR (FALLS BEKANNT)	FLURSTÜCK(E) (FALLS BEKANNT)	LAGE / OBJEKTANSCHRIFT

03 ERTEILTE BEFUGNISSE Gewünschte Befugnisse auswählen

Ich bevollmächtige die oben genannte Person, mich ausschließlich hinsichtlich des bezeichneten Grundstücks beim Grundbuchamt zu vertreten und die ausgewählten Handlungen vorzunehmen.

- ☐ Einsicht in das Grundbuch
 ☐ Einfachen Grundbuchauszug beantragen und entgegennehmen
☐ Amtlichen (beglaubigten) Grundbuchauszug beantragen und entgegennehmen
☐ Hierzu erforderliche Rückfragen klären und Schriftverkehr führen

04 BERECHTIGTES INTERESSE Angaben der vollmachtgebenden Person

- ☐ (Mit-)Eigentum
 ☐ Im Grundbuch eingetragenes Recht
 ☐ Sonstiges berechtigtes Interesse

BEI SONSTIGEM INTERESSE: RECHTSSTELLUNG / KONKRETER ZWECK / NACHWEIS

05 GELTUNG UND GRENZEN

- ☐ Einmalig für diesen Vorgang
 ☐ Befristet bis:
 ☐ Bis auf Widerruf

ENDDATUM (NUR BEI BEFRISTUNG)

Keine Befugnis zum Verkauf, zur Belastung, zu Eintragungs- oder Löschungsbewilligungen oder zur Erteilung von Untervollmachten.

06 ORT, DATUM UND UNTERSCHRIFT

ORT	DATUM
-----	-------

Eigenhändige Unterschrift der vollmachtgebenden Person / vertretungsberechtigten Person

Hinweis: Die Vollmacht ersetzt nicht die Prüfung des berechtigten Interesses nach § 12 GBO. Je nach Grundbuchamt können ein Identitätsnachweis, das Original der Vollmacht oder weitere Nachweise erforderlich sein.

Antrag auf Grundbuchauszug

Zusätzlich zur unterschriebenen Vollmacht verwenden, soweit das Grundbuchamt kein eigenes Formular verlangt.

01 EMPFÄNGER UND ANTRAGSTELLER

ZUSTÄNDIGES AMTSGERICHT / GRUNDBUCHAMT	ORT / POSTLEITZAHL DES GRUNDBUCHAMTS
ANTRAGSTELLENDEN / BEVOLLMÄCHTIGTE PERSON	TELEFON ODER E-MAIL FÜR RÜCKFRAGEN
ANSCHRIFT	

02 GRUNDSTÜCK UND GRUNDBUCHDATEN

GEMARKUNG / GRUNDBUCHBEZIRK	BLATTNUMMER	FLUR / FLURSTÜCK
ANSCHRIFT DES GRUNDSTÜCKS / LAGEBEZEICHNUNG		

03 BEANTRAGTER GRUNDBUCHAUZUG

Hiermit beantrage ich im Namen der berechtigten Person die Erteilung eines Grundbuchauszugs für das oben bezeichnete Grundstück.

- ☐ Einfacher (unbeglaubigter) Auszug ☐ Amtlicher (beglaubigter) Auszug
- ☐ Zusendung per Post ☐ Abholung, sofern angeboten

04 BERECHTIGTES INTERESSE UND NACHWEISE

- ☐ Berechtigte Person ist (Mit-)Eigentümer/in ☐ Eingetragenes Recht
- ☐ Sonstiges berechtigtes Interesse (bitte erläutern)

BESCHREIBUNG DES INTERESSES / BEGRÜNDUNG (FALLS ERFORDERLICH)

Beigefügte Unterlagen

- ☐ Unterschriebene Vollmacht ☐ Nachweis des berechtigten Interesses
- ☐ Identitätsnachweis, soweit verlangt ☐ Weitere Unterlagen:

WEITERE UNTERLAGEN (OPTIONAL)

05 VERSAND UND GEBÜHREN

EMPFANGSANSCHRIFT (NUR FALLS ABWEICHEND)
--

Die anfallenden Gebühren werden nach den Vorgaben des Grundbuchamts entrichtet.

06 UNTERZEICHNUNG

ORT	DATUM
-----	-------

Unterschrift der antragstellenden / bevollmächtigten Person

Wichtig: Dieses Antragsschreiben ist optional und ersetzt nicht die Vollmacht auf Seite 1. Die Behörde entscheidet über die Einsichts- und Auskunftsberechtigung; örtliche Anforderungen bitte vor Einreichung prüfen.